



Bouwnieuws Van Wijnen

Nieuwbouw Kavel Z1 Amsterdam-Noord

Februari 2019

Beste burens,

In het stationsgebied van Amsterdam Noord verrijst een gemengde hoogstedelijke wijk rond het beginpunt van de Noord/Zuid lijn. Wij gaan hier aan de slag met de bouw van een nieuw woongebouw op de plek van Kavel Z1. Het gebouw bestaat straks uit 288 sociale huurappartementen verdeeld over 22 verdiepingen, met op de begane grond een commerciële ruimte en een inpandige fietsenstalling.

Onlangs ontving u van ons een eerste nieuwsbrief waarin wij u vertelden dat we u op de hoogte houden over dit project via onze website www.nieuwbouwkavelz1.nl. Wegens een technische storing was deze website tijdelijk niet bereikbaar. Daarom versturen we nog eenmalig een brief per post en geven wij u via deze weg een update over de ontwikkelingen en de laatste stand van zaken op de bouwplaats.

Blijf op de hoogte en meld u aan voor onze digitale nieuwsbrief

Verdere communicatie over onze werkzaamheden verloopt via de website www.nieuwbouwkavelz1.nl en via onze digitale nieuwsbrief. Aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief kan via www.nieuwbouwkavelz1.nl.

Werkzaamheden afgelopen periode

De afgelopen periode zijn er door verschillende partijen op de bouwplaats werkzaamheden verricht. We zijn aan de slag gegaan met de bouwplaatsinrichting, het bouwrijp maken van het terrein en het plaatsen van de bouwketen. Deze werkzaamheden zijn bijna gereed, wat betekent dat we binnenkort kunnen starten met het aanbrengen van damwanden.

Damwanden aanbrengen

Op maandag 24 februari starten we met het aanbrengen van damwanden. Dit zijn geprofileerde stalen elementen met een lengte van 9 meter die verticaal in de grond worden aangebracht met een speciale stelling. In dit geval vormen ze de tijdelijke wand van de nieuwe fundering.

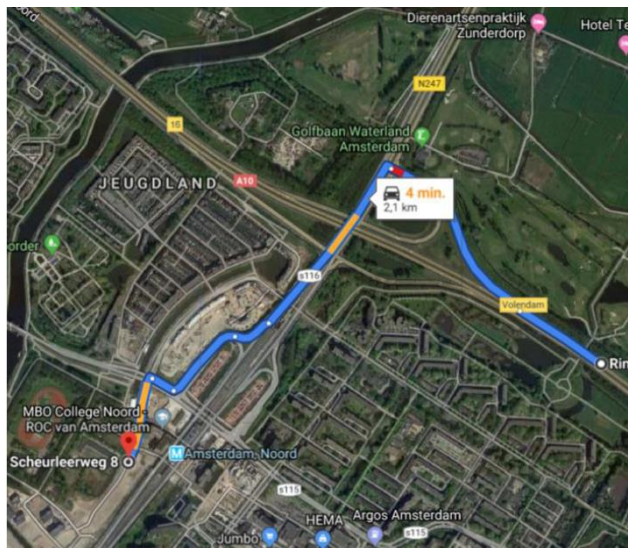
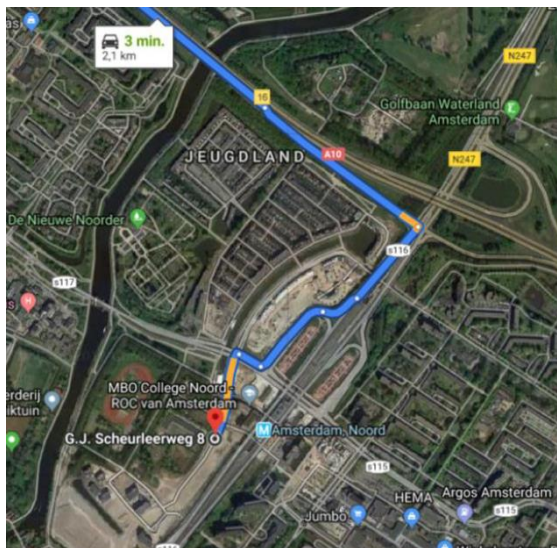
Helaas gaat het aanbrengen van de damwanden niet onopgemerkt voorbij. We brengen de damwanden trillend de grond in door gebruik te maken van zogenaamd hoogfrequent trillen. Om ervoor te zorgen dat we binnen de grenswaarden blijven tijdens het aanbrengen van de damwanden, voeren we een uitgebreide trillingsmeting uit. Bij de direct aangrenzende panden en het omliggende terrein heeft onze partner Hanselman Groep een bouwkundige vooropname en een 0-meting gedaan. Als uw pand in de aangewezen opnamecirkel staat, bent u hier via een brief door Hanselman Groep over geïnformeerd. We verwachten dat de damwanden half maart in de grond zitten.

Funderingswerkzaamheden

Verder gaan we op maandag 9 maart aan de slag met funderingswerkzaamheden. De fundering bestaat uit ruim 282 schroefpalen. De palen worden niet in de grond geslagen, maar in de grond gedraaid. Deze techniek geeft weinig geluidsoverlast en is trillingsvrij, waardoor u weinig van deze werkzaamheden merkt. We verwachten dat de palen half juni in de grond zitten.

Transport

Tijdens onze werkzaamheden zal er regelmatig transport plaatsvinden in de wijk. Het meeste verkeer gaat via de Elzenhagensingel en zal de bouwplaats verlaten via Gare du Nord. Hieronder ziet u de aanrijroute rondom de bouwplaats, onder andere vanaf de A10.



Voorlopige planning & werktijden

24 februari – half maart	Aanbrengen damwanden
9 maart – half juni	Funderingswerkzaamheden
Juni	Start betonnen casco

Onze werktijden conform de omgevingsvergunning zijn maandag t/m zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur. In de praktijk zullen we vaak van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 17:00 uur werken. Wanneer er door omstandigheden (die van tevoren bekend zijn) wordt afgeweken van deze tijden, kondigen wij dat aan via onze nieuwsbrief en via www.nieuwbouwkavelz1.nl.

Medewerking gevraagd

Ziet u activiteiten op de bouwplaats die niet tot de werkzaamheden van Van Wijnen behoren (zoals diefstal, vandalisme, of spelende kinderen) dan kunt u dit melden. Wij voorzien onze bouwplaats van camerabewaking, maar alle oplettendheid stellen we zeer op prijs. Voor een melding kunt u contact opnemen via kavelz1@vanwijnen.nl.

In geval van nood kunt u altijd telefonisch contact opnemen met onze 24-uurservice via 0341 – 56 77 38. Het werk is bekend onder de naam Kavel Z1 met werknummer 33100124.

Communicatie en vragen

Wij vinden het belangrijk om u regelmatig te informeren over de stand van zaken op de bouwplaats en we proberen er alles aan doen om het sloop- en bouwproces zo zorgvuldig mogelijk en met aandacht voor u als naaste burens uit te voeren. Via onze website www.nieuwbouwkavelz1.nl houden wij u regelmatig op de hoogte over de laatste stand van zaken op de bouwplaats. U kunt zich hier ook aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief.

Wanneer u vragen en/of opmerkingen heeft over de bouwplaats, de voortgang van de werkzaamheden of overige zaken, stel ze dan gerust via kavelz1@vanwijnen.nl. De mailbox wordt op werkdagen gelezen en vlot beantwoord.

Vriendelijke groeten,
Het bouwteam van Van Wijnen



LET OP:

Dit is de laatste nieuwsbrief die wij via de post verspreiden. Verdere communicatie over onze werkzaamheden verloopt via onze website en via onze digitale nieuwsbrief. Wilt u automatisch op de hoogte gehouden worden over de werkzaamheden? Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief via www.nieuwbouwkavelz1.nl.